



BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
Nomor : 600.1.7/ 893 /BASTP/DPUPR/2025
Tanggal : 26 November 2025

Pekerjaan	: PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)
Lokasi	: Kecamatan Bermani Ilir
Sumber Dana	: APBD TA 2025
Penyedia	: CV. PUTRA SAGO MANDIRI
Nomor Kontrak	: 600.1.7/ 157 /KNTRK/DPUPR/2025
Nomor Kontrak Add	: 600.1.7/143/ADD.KNTRK/DPUPR/2025
Nilai Kontrak	: Rp. 1.248.294.500,-
Waktu Pelaksanaan	: 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender



PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHIANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372, Kepahiang

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

NOMOR : 600.1.7/ 853 /BASTP/DPUPR/2025

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Enam bulan November tahun Dua Ribu Dua Lima , bertempat di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : TEDDY ADEBA, S.T., M.E.
NIP : 19801006 200502 1 003
Jabatan : Pengguna Anggaran (PA) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang
Alamat : Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372, Kepahiang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang** berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepahiang Nomor 100.3.3.2-4 Tahun 2025 tanggal 02 Januari 2025, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : ISMET KURNIAWAN
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : Jl. Aru Komplek Pemda, Lubuk Begalung, Kota Padang.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **CV. PUTRA SAGO MANDIRI**. Berdasarkan akte perubahan terakhir notaris DENI YOHANES, SH., M.Kn No: 17 tanggal 17 Desember 2025, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

1. Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018. Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
2. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14/PRT/M/2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Melalui Penyedia;
3. Kontrak Nomor : 600.1.7/ 157 /KNTRK/DPUPR/2025 tanggal 29 Agustus 2025 antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian(Kontrak) Paket Pekerjaan Peningkatan/Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba – Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024);

4. Surat Permohonan Serah Terima Pertama Pekerjaan Nomor : 159/PSM-CRP/XI/2025
Tanggal: 24 November 2025
5. Berita Acara Hasil Pemeriksaan (BAHP) nomor : 600.1.7/ 852 /BAHP/DPUPR/2025
Tanggal 25 November 2025

Menyatakan bahwa :

1. **PIHAK KEDUA** untuk pertama kali nya menyerahkan pekerjaan konstruksi paket pekerjaan Peningkatan/Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba – Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024) kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK PERTAMA** menerima penyerahan pekerjaan konstruksi tersebut dengan baik dalam keadaan baru dan lengkap sesuai spesifikasi yang ditentukan, terhitung dari tanggal **26 November 2025**;
2. Dokumen ini dapat dijadikan dasar dalam penyusunan Berita Acara Pembayaran;
3. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam kontrak. Masa pemeliharaan ditetapkan **180 (seratus delapan puluh) hari** kalender;
4. Selama masa pemeliharaan Pihak Kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam 3 rangkap 2 diantara nya dibubuhi materai Rp. 10.000,- masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**Yang Menyerahkan Pekerjaan
PIHAK KEDUA
CV. PUTRA SAGO MANDIRI**



ISMET KURNIAWAN
DIREKTUR

**Yang Menerima Pekerjaan
PIHAK PERTAMA
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Kepahiang
Selaku Pengguna Anggaran**



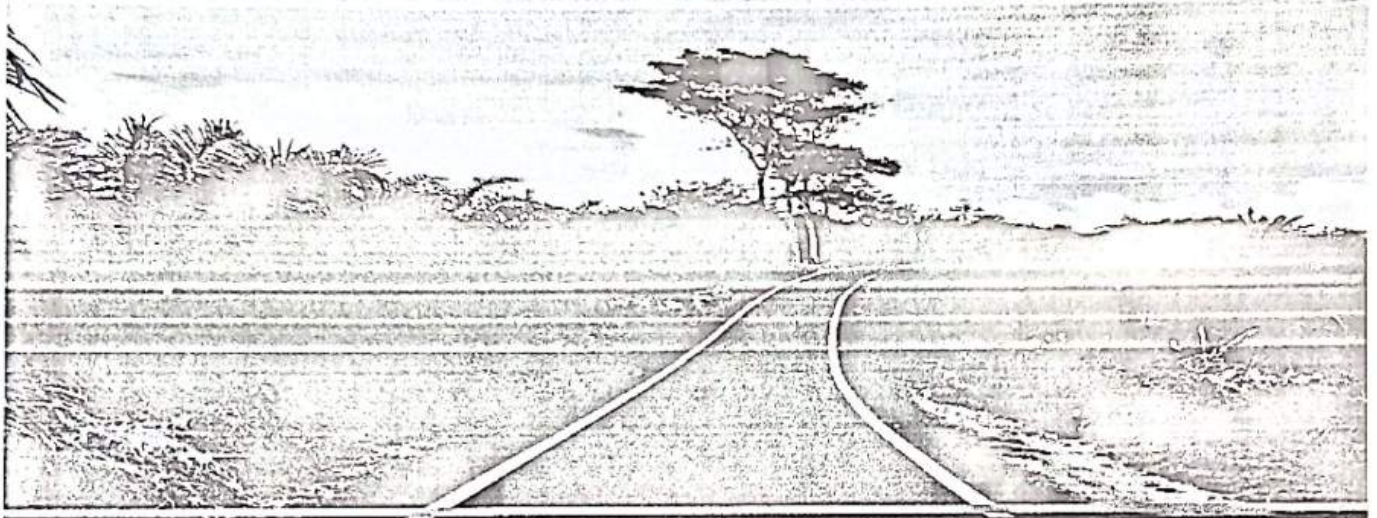
TEDDY ADEBA, S.T., M.E.
NIP. 19801006 200502 1 003

PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

Jln. Lintas Tebat Morok – Kallik, KP, 39372, Kepahiang



SURAT PERJANJIAN
(ADDENDUM KONTRAK)



PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN
SOKAN TABA – CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)

NOOR ADD KONTRAK : 600.1.7/143/ADD.KNTRK/DPUPR/2025
TGL ADD KONTRAK : 22 SEPTEMBER 2025
LOKASI : KECAMATAN BERMANI ILIR
WAKTU PELAKSANAAN : 90 HARI KALENDER
NILAI KONTRAK : Rp 1.248.294.500,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan
Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Lima Ratus Rupiah)
SALURAN DANA : APBD TA 2025
PELAKSANA : CV. PUTRA SAGO MANDIRI



PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372,
Kepahiang

SURAT PERJANJIAN ADDENDUM KONTRAK

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

**PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA – CINTO MANDI
(LANJUTAN DBH 2024)**

Nomor : 600.1.7/143/ADD01.KONTRAK/DPUPR/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut **"Addendum Kontrak"** dibuat dan ditandatangani di **Kepahiang** pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**. Berdasarkan Surat CV. PUTRA SAGO MANDIRI Perihal Permohonan Addendum Kontrak **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA – CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)** Nomor : 600.1.7/157/KNTRK/DPUPR/2025 tanggal 29 AGUSTUS 2025, antara:

Nama	: TEDDY ADEBA, ST, ME
NIP	: 19801006 200502 1 003
Jabatan	: Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Kepahiang
Berkedudukan di	: Jln Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372 Kepahiang

yang bertindak untuk dan atas nama **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang** berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepahiang Nomor 100.3.3.2-4 Tahun 2025 tanggal 02 Januari 2025 tentang Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Bendahara Penerimaan Pada Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Kepahiang Tahun Anggaran 2025 disebut **"Pengguna Anggaran (PA)"**, dengan:

Nama	: ISMET KURNIAWAN
Jabatan	: Direktur
Berkedudukan di	: Jalan.Aru Komplek Pemda, Lubuk Begalung, Kota Padang.
Akta Notaris Nomor	: 39
Tanggal	: 13 Maret 2009

Pasal 5
MASA Addendum KONTRAK

Tetap.

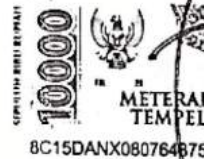
Dengan demikian, PA dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Addendum Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. PUTRA SAGO MANDIRI



ISMET KURNIAWAN
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
**Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang
Kabupaten Kepahiang**
Selaku Pengguna Anggaran



TEDDY ADEBA, ST, ME
NIP. 19801006 200502 1 003



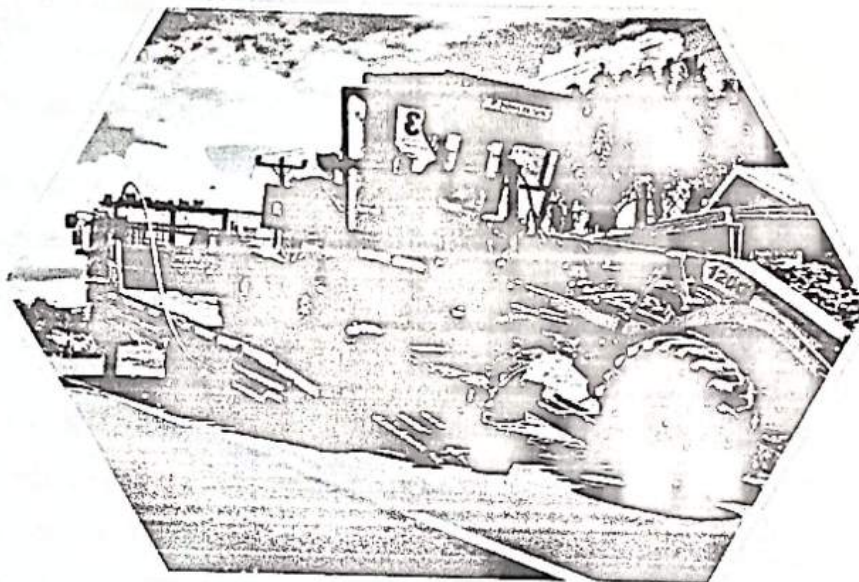
PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok - Kelilik. KP. 39372. Kepahang



JUSTIFIKASI TEKNIS

**PENINGKATAN / REKONSTRUKSI
JALAN SOSOKAN TABA - CINTO
MANDI (LANJUTAN DBH 2024)**



TAMBAH ANGGARAN



CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat Kantor : Jalan Aru Komplek Pemda No.238 RT.02 RW.05 Kel.
Lubuk Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

- 1.1 Umum
- 1.2 Ruang Lingkup

BAB II INFORMASI KEGIATAN

- 2.1 Data Kegiatan
 - 2.1.1 Data Kontrak
 - 2.1.2 Pengguna Jasa
 - 2.1.3 Konsultan Supervisi
 - 2.1.4 Penyedia Jasa
- 2.2 Peta Lokasi Pekerjaan

BAB III DESAIN AWAL

- 3.1 Kontrak Awal
- 3.2 Daftar Kuantitas dan Harga
- 3.3 Gambar *Typical Cross Section*

BAB IV KAJIAN TEKNIS

- 4.1 Tinjauan Lapangan dan Evaluasi Awal
- 4.2 Proses Kajian Teknis
 - 4.2.1 Pekerjaan Utama
 - 4.2.2 Pekerjaan Pendukung
- 4.3 Mekanisme Kajian Teknis dan Penyusunan Draft Justifikasi Teknis

BAB V PERMASALAHAN

BAB VI PEMBAHASAN

- 6.1 Alternatif Penyelesaian
- 6.2 Alternatif yang Diusulkan
 - 6.2.1 Alternatif 2 (Usulan Tambah Dana)

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

- 7.1 Kesimpulan
- 7.2 Rekomendasi dan Saran

7.2. Rekomendasi dan Saran

Berdasarkan uraian yang ada serta kesimpulan dari draft justifikasi teknis ini, maka kami menyarankan adanya perubahan volume tambah/kurang pada item pekerjaan sesuai hasil kajian teknis.

Demikian laporan hasil kajian teknis ini yang dituangkan dalam Draft Justifikasi Teknis ini dibuat untuk dapat diproses lebih lanjut sesuai dengan aturan dan ketentuan yang berlaku untuk dijadikan justifikasi teknis (terkoreksi).

Kepahiang, September 2025

Jabatan Pelaksana Teknis Kegiatan
NAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN KEPAHANG



Ir. HARDIONO, S.T., M.T
NIP. 197609022010011009

Konsultan Pengawas
PT. PANDU SATYA PERKASA



ARIS SAPUTRA, S.T
Supervision Engineer

Kontraktor Pelaksana
CV. PUTRA SAGO MANDIRI



ROSYID ABDULLAH AL AZIZ ST
Deputy Manager Proyek

Mengetahui,
Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN KEPAHANG
SELAHU PENGGUNA ANGGARAN



TEDDY ADEBA, ST, ME
NIP 198010062005021003

PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372, Kepahang



SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)



PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA – CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)

NOMOR KONTRAK	: 600.1.7/157/KNTRK/DPUPR/2025
TANGGAL KONTRAK	: 29 AGUSTUS 2025
LOKASI	: KECAMATAN BERMANI ILIR
JADWAL PELAKSANAAN	: 90 HARI KALENDER
NILAI KONTRAK	: Rp 1.248.294.600,- (Satu Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Enam Ratus Rupiah)
SUMBER DANA	: APBD TA 2025
PENYEDIA	: CV. PUTRA SAGO MANDIRI



PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372,
Kepahiang

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

**PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI
(LANJUTAN DBH 2024)**

Nomor : 600.1.7/157/KNTRK/DPUPR/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Kepahiang** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**. Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)** Nomor : 008/BAHP/POKJA1/DPU/2025 tanggal 21 Agustus 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: 600.1.7/153/SPPBJ/DPUPR/2025 tanggal 28 Agustus 2025, antara:

Nama : **TEDDY ADEBA, ST, ME**
NIP : **19801006 200502 1 003**
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Kepahiang
Berkedudukan di : Jln Lintas Tebat Monok – Kelilik,
KP. 39372 Kepahiang

yang bertindak untuk dan atas nama **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang** berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepahiang Nomor 100.3.3.2/02/BKD/2025 tanggal 02 Januari 2025 tentang Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Pengeluaran Pembantu dan Bendahara Penerimaan pada perangkat daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Kepahiang Tahun Anggaran 2025 disebut "**Pengguna Anggaran (PA)**", dengan:

Nama : **ISMET KURNIAWAN**
Jabatan : **Direktur**
Berkedudukan di : **Jl. Merapi Raya No. 120 Rt 06 Rw 09
Kel. Panorama Kec. Singaran Pati
Kota Bengkulu**
Akta Notaris Nomor : 39
Tanggal : 13 Maret 2009
Notaris : Deni Yohanes , SH., M.Kn

KONTRAK KERJA KONSTRUKSI

Akta Perubahan Nomor : 17
Tanggal : 17 Desember 2024
Notaris : Deni Yohanes , SH., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. **PUTRA SAGO MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Perpres 46 Tahun 2025 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14/PRT/M/2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Melalui Penyedia;
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PA telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)** sebagaimana diterangkan



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN KEPAHIANG**

dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PA, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PA dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PA dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.
- (f) Penyedia bertanggung jawab penuh atas:
 - 1) pelaksanaan Kontrak;
 - 2) kualitas barang/jasa;
 - 3) ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
 - 4) ketepatan waktu penyerahan; dan
 - 5) ketepatan tempat penyerahan.

Maka oleh karena itu, PA dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.



KONTRAK KERJA KONSTRUKSI

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA SPESIFIKASI 2018			
Proyek / OPD : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang			
Pekerjaan : Peningkatan/ Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mendi (Lanjutan DEH 2024)			
Prop / Kab : Bengkulu / Kepahiang			
No. Mata Pembayaran	Uraian	Saluan	Pekerjaan Kuantitas
a	b	c	d
	DIVISI 1. UMUM		
1.1	Mobilisasi	LS	1,00
1.9	Keselamatan dan Kesehatan Kerja		
1.21	Manajemen Mutu	LS	1,00
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK		
3.2 (2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M ³	284,38
3.3 (1)	Penyiapan Badan Jalan	M ²	1.137,50
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN		
5.1 (1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M ³	170,63
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL		
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1.137,50
6.1 (2)(a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	284,38
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	101,47
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	156,98
6.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg	17,58
	DIVISI 7. STRUKTUR		
7.1 (8)	Beton fc'15 MPa	M ³	48,75
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN		
9.2 (1)	Marka Jalan Termoplastik	M ²	78,00

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp 1.248.294.600,-** (*Satu Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh*



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN KEPAHIANG**



PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHIANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372, Kepahiang

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 600.1.7/159/SPMK/DPUPR/2025

Paket Pekerjaan Konstruksi:
**PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI
(LANJUTAN DBH 2024)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

TEDDY ADEBA, ST, ME

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372, Kepahiang

selanjutnya disebut sebagai Pengguna Anggaran (PA); berdasarkan KONTRAK Paket Pengadaan : **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)**, Nomor: 600.1.7/157/KONTRAK/DPUPR/2025 dan tanggal 29 Agustus 2025, bersama ini memerintahkan:

CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat : Jl. Merapi Raya No. 120 Rt 06 Rw 09 Kel. Panorama Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu.

yang dalam hal ini diwakili oleh: **ISMET KURNIAWAN**

selanjutnya disebut sebagai Penyedia; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan : **PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)**;
2. Tanggal mulai kerja : **29 Agustus 2025**;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama **90 (Sembilan puluh)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **26 Nopember 2025**
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar **1/1000 (satu permil)** dari nilai kontrak atau dari nilai bagian kontrak (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam kontrak.

Kepahiang, 29 Agustus 2025

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang
Kabupaten Kepahiang
Pengguna Anggaran (PA)



TEDDY ADEBA, ST, ME

NIP. 19801006 200502 1 003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama
CV. PUTRA SAGO MANDIRI

ISMET KURNIAWAN
DIREKTUR



PEMERINTAH KABUPATEN KEPAHIANG
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP. 39372,
Kepahiang

BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN

Nomor : 600.1.7/160/BAPL/DPUPR/2025

Paket Pekerjaan Konstruksi

**PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI
(LANJUTAN DBH 2024)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **TEDDY ADEBA, ST, ME**
NIP : 19801006 200502 1 003
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang
Berkedudukan di : Jln. Lintas Tebat Monok – Kelilik, KP.
39372, Kepahiang

selanjutnya disebut sebagai Pengguna Anggaran (PA);

Berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi
**PENINGKATAN/REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO
MANDI (LANJUTAN DBH 2024)** nomor
600.1.7/157/KONTRAK/DPUPR/2025 tanggal **29 AGUSTUS 2025**,
bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : **CV. PUTRA SAGO MANDIRI**
Berkedudukan di : **Jl. Merapi Raya No. 120 Rt 06 Rw
09 Kel. Panorama Kec. Singaran
Pati Kota Bengkulu**

yang dalam hal ini diwakili oleh : **ISMET KURNIAWAN**
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Dengan ini menyatakan:

1. Telah melakukan Serah Terima Lapangan dari Pengguna Jasa kepada Penyedia Jasa;
2. Sejak serah terima ini dilakukan maka seluruh tanggung jawab disebutkan dalam dokumen kontrak menjadi kewajiban Penyedia Jasa sampai dilakukan Serah Terima pekerjaan dari Penyedia Kepada Pengguna Jasa;
3. Penyedia wajib menjaga ketertiban dan mengutamakan kepentingan / kelancaran umum selama pelaksanaan berlangsung.

Demikianlah Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menerima dan Menyetujui
Untuk dan atas nama
CV. PUTRA SAGO MANDIRI

ISMET KURNIAWAN
Direktur

Kepahiang, 29 Agustus 2025

Untuk dan atas nama
Pengguna Anggaran

TEDDY ADEBA, ST, ME.
NIP. 19801006 200502 1 003

Berita Acara Hasil Pemilihan
PENINGKATAN / REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)

Nomor : 008/BAHP//BM/POKJA1/DPU/2025

Pada hari ini, 21 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10066088000

Nama Tender : Peningkatan / Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024)

Nilai Total HPS : Rp. 1.266.534.687,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

Pembukaan Penawaran dari 4 Peserta yang mendaftar terdapat 1 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	Rp. 1.249.404.583,45
2	CV.RARA VANNES MEGA KONSTRUKSI	
3	CV. GIFA JAGAT MANDALA	
4	CV. SETETES EMBUN	

Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	Rp. 1.249.404.583,45	Rp. 1.249.404.583,45	LULUS	

Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. PUTRA SAGO MANDIRI	LULUS	

iklan Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab. Kepahiang

ttd,

Pokja 2024

DOKUMEN KUALIFIKASI

**PAKET :
PENINGKATAN / REHABILITASI JALAN
SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN
DBH 2024)**



CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat Kantor : Jalan Aru Komplek Pemda No.238 RT.02 RW.05 Kel.
Lubuk Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang



CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat Kantor : Jalan Aru Komplek Pemda No.238 RT.02 RW.05 Kel.
Lubuk Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang

SURAT PERNYATAAN TIDAK AKAN MENUNTUT GANTI RUGI

No. 104/PSM-CRP/VIII/2025

rtanda tangan dibawah ini :

a : ISMET KURNIAWAN
tan : Direktur CV. PUTRA SAGO MANDIRI
iat Perusahaan : Jalan Aru Komplek Pemda No. 238 RT.02/RW.05 Kel. Lubuk
Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang

hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan CV. PUTRA SAGO MANDIRI dengan ini
akan bahwa :

pabila ternyata dikemudian hari berkaitan dengan surat penawaran kami
untuk Pekerjaan **PENINGKATAN / REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO**
MANDI (LANJUTAN DBH 2024) TAHUN ANGGARAN 2025 di lingkungan Dinas Pekerjaan
umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kepahiang dananya berkurang / tidak tersedia
kibat adanya kebijakan pemerintah ataupun kebijakan lainnya, maka kami tidak akan
menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

egala biaya yang telah kami keluarkan dalam rangka mempersiapkan / mengajukan
penawaran ini adalah menjadi tanggung jawab kami sepenuhnya.

an Surat Pernyataan ini kami buat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk
makan sebagaimana mestinya.

Padang, 14 Agustus 2025
CV. PUTRA SAGO MANDIRI



ISMET KURNIAWAN
Direktur

PENDIRIAN PERSEORAN KOMANDIRI

"CV. PS M - PADO MANDIRI"

(CV. PSM)

NOMOR : 39

.....

.....

.....

.....

.....

DENI YOHANES, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan

Notaris, berkedudukan di Bengkulu,

berkantor di Jalan S. Parman Nomor 115 Padang Jati

Kota Bengkulu,

dengan wilayah jabatan meliputi seluruh Wilayah

Provinsi Bengkulu,

sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Hukum, dan

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 01-08-2006

(Satu Agustus dua ribu enam) Nomor C - 323/HT.03.01,

Tahun 2006 dan Pasal 15 ayat (2)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004

tentang Jabatan Notaris dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang

saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada

bagian akhir akta ini :

I. Tuan **ISMED KURNIAWAN**, Lahir di Painan,

pada tanggal 29-09-1984 (dua puluh sembilan September tahun

seribu sembilan ratus delapan puluh empat),

Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Bengkulu,

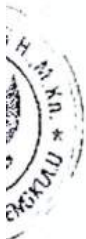
di Jalan Kinibaku IV, nomor 3, Rukun Tetangga 007,

Rukun Warga 002, Kelurahan Kebun Tebeng,

Kecamatan Ratu Agung, Warga Negara Indonesia,

Pemegang Kartu Tanda Penduduk Kota Bengkulu - Provinsi

Bengkulu nomor 1771061909940004 ;



DOKUMEN PENAWARAN

PAKET :

**TINGKATAN / REHABILITASI JALAN SOSOKAN
TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN DBH 2024)**



CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat Kantor : Jalan Aru Komplek Pemda No.238 RT.02 RW.05 Kel.
Lubuk Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang



CV. PUTRA SAGO MANDIRI

Alamat Kantor : Jalan Aru Komplek Pemda No.238 RT.02 RW.05 Kel.
Lubuk Begalung Nan XX Kec. Lubuk Begalung Kota Padang

Padang, 14 Agustus 2025

nomor : 105/PSM-CRP/VIII/2025
lampiran : 1 (satu) berkas

kepada Yth
Pj. Pemilihan (POKJA 1)
Peningkatan / Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024)
Kabupaten Kepahiang

Jl. Lintas Kepahiang-Curup Desa Kelobak Kabupaten Kepahiang

Perihal : Penawaran Pekerjaan Peningkatan / Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mandi
(Lanjutan DBH 2024)

Sehubungan dengan pengumuman tender Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan nomor : 04 /
VI / POKJA 1 / DPU / 2025 tanggal 08 Agustus 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama
dokumen Pemilihan tersebut maka dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan
peningkatan / Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024) sebesar :

Rp 1.249.404.000,00 (SATU MILIAR DUA RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA
EMPAT RATUS EMPAT RIBU RUPIAH)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen
Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Penawaran ini berlaku selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas akhir penawaran.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Dokumen Penawaran Teknis, terdiri atas:
 - a. Metode pelaksanaan pekerjaan;
 - b. Daftar isian peralatan utama beserta bukti/dokumen pendukung;
 - c. Daftar isian Personel manajerial;
 - d. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK);
 - e. TKDN
2. Dokumen Penawaran Harga:
 - a. Daftar Kuantitas dan Harga;



dan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk
a semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan serta Pokja Pemilihan tidak
at untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang. Apabila dana dalam dokumen
aran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun
garan, maka Pengadaan Barang / Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti
dalam bentuk apapun.

CV. PUTRA SAGO MANDIRI



ISMET KURNIAWAN
DIREKTUR

SURAT KETERANGAN

No: 98/KEI/Bb25/Preservasi/2025

Surat keterangan bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Doli Iskandar, S.T., M.T.
NIP : 197001241998031002
Jabatan : Kepala Seksi Preservasi BPJN Bengkulu

Surat ini menerangkan bahwa :

Nama Perusahaan : PT Pebana Adi Sarana
Lokasi AMP : Desa Tanjung Beringin, Kecamatan Curup Utara, Kabupaten Rejang Lebong, Provinsi Bengkulu

Menindak Lanjuti surat Direktur Utama PT. Pebana Adi Sarana Nomor 29/SK-PAS-CRPV/2025 tanggal 23 Mei 2025 Perihal Permohonan Revisi Tahun Pembuatan *Asphalt Mixing Plant (AMP)* di Fasilitas Laik Operasi. Sehubungan hal tersebut terdapat perbedaan tahun pembuatan alat dikarenakan adanya kesalahan pada surat permohonan uji laik operasi AMP dari yang sebelumnya:

Isi Peralatan : Asphalt Mixing Plant (AMP)
Merk/Tipe : Selo Sakti/Batch
Kapasitas : 1000 Kg/Batch
Tahun Pembuatan : 2007
Nomor Identitas : 001/BPJN Bengkulu/AMP-PAS/2025
Lokasi : Desa Tanjung Beringin, Kec. Curup Utara, Kab. Rejang Lebong, Prov. Bengkulu
Milik : PT Pebana Adi Sarana

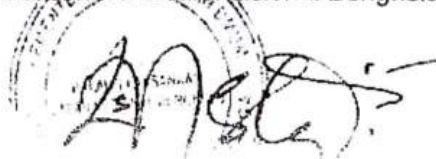
telah dilakukan penyesuaian terhadap invoice pembelian peralatan menjadi :

Isi Peralatan : Asphalt Mixing Plant (AMP)
Merk/Tipe : Selo Sakti/Batch
Kapasitas : 1000 Kg/Batch
Tahun Pembuatan : 2006
Nomor Identitas : 001/BPJN Bengkulu/AMP-PAS/2025
Lokasi : Desa Tanjung Beringin, Kec. Curup Utara, Kab. Rejang Lebong, Prov. Bengkulu
Milik : PT Pebana Adi Sarana

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Bengkulu, 27 Mei 2025

Kepala Seksi Preservasi
Balai Pelaksanaan Jalan Nasional Bengkulu



Doli Iskandar, S.T., M.T.
NIP. 197001241998031002

PERJANJIAN JUAL BELI MESIN

Nomor : 1.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal satu April tahun duaribu sembilan belas (01-04-2019). -----

-Jam 14.00 WIB (empatbelas Waktu Indonesia Barat). -----

-Hadir dihadapan saya, **N A S R U L**, Sarjana Hukum, Notaris, di Padang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal yang nama-namanya akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

I. Tuan Insinyur **SOEHINTO SADIKIN**, lahir di Indramayu pada tanggal duabelas Juli tahun seribu sembilanratus limapuluh dua (12-07-1952), bertempat tinggal di Jalan Nipah Nomor : 9, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 002, Kelurahan Berok Nipah, Kecamatan Padang Barat, Kota Padang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 1371031207520001, yang berlaku seumur hidup, Warga Negara Indonesia. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----- jabatannya selaku Direktur Utama, demikian mewakili Direksi dari dan karenanya sah bertindak atas nama Perseroan Terbatas PT.STATIKA MITRASARANA, berkedudukan di Padang, (untuk selanjutnya disebut juga "PERSEROAN"), anggaran ----- dasarnya dimuat dalam akta Pendiriannya tanggal duapuluh delapan Juli tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh ----- (28-07-1990), Nomor : 121, dibuat dihadapan YANI INDRAWATI WIBAWA, Sarjana Hukum, Notaris di Padang waktu itu, akta mana telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia tertanggal tigapuluh Januari tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh dua (30-01-1992), Nomor : ----- C2-943.HT.01.01.th.92 dan telah diumumkan pada Berita Negara Republik Indonesia tertanggal lima belas Mei tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh dua (15-05-1992), Nomor : 39 tambahan Nomor : 2172, diubah dengan Akta tanggal dua Pebruari tahun duaribu (02-02-2000), Nomor : 2, yang telah mendapatkan Pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya



Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
**PENINGKATAN / REKONSTRUKSI JALAN SOSOKAN TABA - CINTO MANDI (LANJUTAN
DBH 2024)**

Nomor : 008/BAHN//BM/POKJA1/DPU/2025

Pada hari ini Kamis tanggal 21 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di UKPBJ Kepahiang, terhadap CV. PUTRA SAGO MANDIRI untuk paket pekerjaan .

Kode Tender 10066088000
Nama Tender Peningkatan / Rekonstruksi Jalan Sosokan Taba - Cinto Mandi (Lanjutan DBH 2024)

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:
Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:
CV. PUTRA SAGO MANDIRI

1. Nilai Total HPS Rp 1.266.534.687,00
2. Nilai Penawaran Rp 1.249.404.583,45 (98,65 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi Rp 1.249.404.583,45 (98,65 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya Rp 1.248.294.583,44 (98,56 %)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab.
Kepahiang

ttd,

Pokja 2024